



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W KIELCACH**

Kielce, 05.03.2018 r.

WPN-II.610.12.2018.AN

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. b i art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, z późn. zm.) w związku z art. 23 ust. 5, art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 142, z późn. zm.) oraz art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257, z późn. zm.)

po rozpatrzeniu

wniosku Wójta Gminy Solec-Zdrój pismo znak GP.6722.1.2018 z dnia 01.02.2018 r. (data wpływu 09.02.2018 r.) w sprawie uzgodnienia **projektu zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Solec-Zdrój z wyłączeniem sołectwa Solec-Zdrój na obszarze części sołectwa Strażnik i Żuków**

postanawiam uzgodnić

ww. projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Uzasadnienie

Wójt Gminy Solec-Zdrój pismem znak GP.6722.1.2018 z dnia 01.02.2018 r. (data wpływu 09.02.2018r.) wystąpił o uzgodnienie projektu zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Solec-Zdrój z wyłączeniem sołectwa Solec-Zdrój na obszarze części sołectwa Strażnik i Żuków. Do projektu została dołączona prognoza oddziaływania na środowisko. Tut. Organ pismem znak WPN-II.410.1.14.2018.AN WPN-II.610.12.2018.AN z dnia 13.02.2018 r. wystąpił o przedłużenie terminu zaopiniowania i uzgodnienia ww. dokumentacji, na co Organ sporządzający projekt dokumentu wraz z prognozą nie wniósł sprzeciwu.

Tutejszy Organ po przeanalizowaniu przedłożonej dokumentacji uzgadnia ww. projekt zmiany planu miejscowego w odniesieniu do wymogów z zakresu ochrony przyrody dotyczących Solecko-Pacanowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (S-POChK) oraz obszaru Natura 2000 Ostoja Szaniecko-Solecka PLH260034.

Projekt zmiany planu miejscowego obejmuje teren o powierzchni ok. 40 ha położony w sołectwach Strażnik i Żuków, w gminie Solec-Zdrój. Przedmiotem opracowania są następujące

rodzaje przeznaczenia: tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług komercyjnych oraz rekreacji indywidualnej (symbol 8RM/MN-2p); tereny usług turystyki i usług komercyjnych (UT,U); zabudowa usługowa w zakresie turystyki i usług komercyjnych oraz zabudowa o funkcji mieszkalnej – istniejącej (UT,U1); tereny rolne (R); tereny leśne (ZL); tereny cmentarzy planowanych (ZCp); teren usług obsługujących cmentarz (U/ZC); teren drogi kategorii powiatowej klasy zbiorczej (KDZ); teren obsługi komunikacji samochodowej – parking (Kp). Ponadto projekt ustala zasady realizacji infrastruktury technicznej, w tym dopuszcza mikroinstalacje i małe instalacje odnawialnych źródeł z energii słońca, o mocy nieprzekraczającej 100 kW dla pokrycia potrzeb w indywidualnych gospodarstwach domowych.

W granicach opracowania projektu znajdują się następujące formy ochrony przyrody, w rozumieniu art. 6 ust. 1 pkt 1-9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody: Solecko-Pacanowski Obszar Chronionego Krajobrazu (S-POChK) oraz obszar Natura 2000 Ostoja Szaniecko-Solecka PLH260034. Dla ww. obszarów obowiązują warunki ochrony wynikające z przepisów uchwały Nr XXXV/621/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r. dotyczącej wyznaczenia Solecko-Pacanowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Święt. poz. 3313) oraz zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 25 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Szaniecko-Solecka PLH260034 (Dz. Urz. Woj. Święt. poz. 1449, z późn. zm. opubl. w Dz. Urz. Woj. Święt. z 2014 r. poz. 3280).

W prognozie oddziaływania na środowisko oceniono, że realizacja założeń projektu nie wpłynie negatywnie na przyrodę S-POChK, w tym nie naruszy obowiązujących dla tego obszaru zakazów. Ustalenia projektu nie spowodują także znacząco negatywnego oddziaływania na obszar Natura 2000 Ostoja Szaniecko-Solecka, w tym nie pogorszą stanu siedliska przyrodniczego *Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie*, kod 6510, z którym pokrywa się część obszaru opracowania. W projekcie zmiany planu teren, gdzie występuje ww. obszar Natura 2000 i siedlisko przyrodnicze przeznaczono na cele rolne. W zapisach projekt dot. terenów rolnych ustalono zakaz budowy obiektów kubaturowych w granicach obszaru Natura 2000 Ostoja Szaniecko-Solecka oraz nakaz zachowania właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków roślin i zwierząt będących przedmiotami ochrony ww. obszaru zgodnie z planem zadań ochronnych tego obszaru.

Projekt zmiany planu miejscowego zawiera regulacje służące ochronie przyrody, w tym dot. warunków ochrony S-POChK oraz obszaru Natura 2000 Ostoja Szaniecko-Solecka.

Biorąc pod uwagę ustalenia projektu dokumentu, jak również prognozy oddziaływania na środowisko, uzgadnia się jak na wstępie.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy prawo wniesienia zażalenia do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach w terminie 7 dni od daty doręczenia.

Zgodnie z art. 57 § 5 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego termin uważa się za zachowany, jeżeli przed jego upływem pismo zostało wysłane w formie dokumentu elektronicznego (poprzez ePUAP) do organu administracji publicznej, a nadawca otrzymał urzędowe poświadczenie odbioru lub zostało nadane w polskiej placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. -

Prawo pocztowe (Dz. U. z 2017 r., poz. 1481 z późn. zm.), którego obowiązki pełni obecnie Poczta Polska S.A.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Kielcach
Z-CA REGIONALNEGO DYREKTORA

Jarosław Pajdak

Otrzymuje:

1. Wójt Gminy Solec-Zdrój - doręczenie elektroniczne ePUAP
2. aa.