

.....  
(imię i nazwisko Wnioskodawcy)

.....dnia: .....

.....  
(pełny adres do korespondencji)  
Tel. kontaktowy w godzinach 7<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>

**WÓJT GMINY  
SOLEC ZDRÓJ**

**W N I O S E K**  
**O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY**  
**I ZASAD PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI**

**działki /-ek/ oznaczonej /-ych/ numerem ewidencyjnym gruntu .....  
usytuowanej /-nych/ w.....objętej /-tych/  
wnioskiem i podział na działki nr .....**

**1.Rodzaj**

**zabudowy**

.....  
(zabudowa: mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, usługowa, zagrodowa w gospodarstwie rolnym, hodowlanym i ogrodniczym, produkcyjna i inne)

**2.Rodzaj wnioskowanej inwestycji na proponowanych do wydzielenia działek**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

.....  
(np. budowa, rozbudowa, nadbudowa- wymienić jakiego budynku dotyczy/roboty budowlane takie jak: przebudowa lub montaż-jeżeli powoduje zmianę zagospodarowania terenu i użytkowania / zmiana sposobu użytkowania obiektu lub jego części- wymienić dotychczasowy i planowany sposób użytkowania / dla budynków usługowych lub pomieszczeń usługowych – wymienić rodzaj przewidywanych usług/ dla budynków handlowych lub pomieszczeń handlowych-wymienić rodzaj przewidywanych branży i określić powierzchnię sprzedaży, itp.)  
Określić także czy istnieje potrzeba budowy zjazdu – indywidualnego lub publicznego.

**Uwaga:** w przypadku nie wydzielenia samodzielnych do zagospodarowania działek budowlanych, należy opisać przeznaczenie proponowanych do wydzielenia nieruchomości.

**3. Określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawienie na kopii mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku, na kopii mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujących teren, którego wniosek dotyczy i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000**

**Należy dołączyć także kopię mapy zasadniczej obejmującą trzykrotną szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniej jednak niż 50 metrów.**

**4.Charakterystyka inwestycji obejmująca:**

**a/ określenie potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej:**

(produkt/a należy wypełnić w przypadku planowanego wydzielenia samodzielnych działek budowlanych)

- ilość wody: ..... m<sup>3</sup>, planowane podłączenie .....
- .....  
( np. z istniejącej sieci, projektowanej sieci potwierdzonej możliwością podłączenia, studni kopanej, wierconej itp.)
- ilość energii.....kW, planowane podłączenie.....
- .....  
(np.z istniejącej sieci, ze słupa usytuowanego na działce ozn. nr ewid., itp.)
- ilość gazu .....m<sup>3</sup>, planowane podłączenie.....
- .....  
( np. z istniejącej sieci, projektowanego zbiornika, itp.)
- sposób doprowadzenie lub oczyszczenia ścieków, planowane podłączenie .....
- .....  
( np. do istniejącej sieci kanalizacyjnej, projektowanego zbiornika, itp.)
- ogrzewanie obiektu .....
- .....  
( sposób ogrzewania i rodzaj przewidywanego paliwa )
- składowanie stałych odpadków komunalnych .....
- .....  
( w razie występującej potrzeby)

**b/ określenie planowanego sposobu zagospodarowania na projektowanych do wydzielenia działkach oraz charakterystyki zabudowy, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych na wydzielanych działkach, projektowane granice nieruchomości, przedstawione w formie opisowej i graficznej.**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**c/ określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz, w przypadku braku obowiązku przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko.**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**Wskazane jest także określenie;**

-istniejącego zagospodarowania terenu:.....  
.....  
.....  
( wymienił istniejące na działce budynki i ich funkcje (sposób użytkowania) oraz wymienił istniejące sieci i przyłącza, itp. )

- przewidzianego dojazdu do działki objętej wnioskiem .....

(wpisać czy istnieje zjazd indywidualny na działkę, do budynków związanych z działalnością gospodarczą należy przewidzieć zjazd publiczny )

.....  
.....  
.....  
.....

- wielkość posiadanego gospodarstwa rolnego lub nieruchomości oraz jego położenie .....

( wielkość gospodarstwa lub nieruchomości/ jeżeli wnioskodawca jest płatnikiem podatku od nieruchomości/ należy udokumentować kserokopią posiadanych dokumentów)

**Do wniosku dołączyć także należy:**

- pełny /-ne wypis /-y z ewidencji gruntów w stosunku do działki /-łek/ objętej /-ych/ wnioskiem, dla udokumentowania stanu prawnego;
- skróconych wypisów z ewidencji gruntów w stosunku do działek bezpośrednio przylegających do działki /-łek/ objętej /-ych/ wnioskiem.

opłata skarbową

.....  
( podpis Wnioskodawcy /  
Wnioskodawców )

.....  
(imię i nazwisko Wnioskodawcy )

.....dnia: .....

.....  
.....  
(pełny adres do korespondencji)  
Tel. kontaktowy w godzinach 7<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>

## WÓJT GMINY SOLEC ZDRÓJ

### WNIOSEK O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY

**działki /-ek/ oznaczonej /-ych/ numerem ewidencyjnym gruntu .....**  
**usytuowanej /-nych/ w.....objętej /-tych/**  
**wnioskiem i podział na działki nr .....**

#### 1.Rodzaj

**zabudowy**

.....  
(zabudowa: mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, usługowa, zagrodowa w gospodarstwie rolnym, hodowlanym i ogrodnictwym, produkcyjna i inne)

#### 2.Rodzaj wnioskowanej inwestycji na proponowanych do wydzielenia działek

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

.....  
(np. budowa, rozbudowa, nadbudowa- wymienić jakiego budynku dotyczy/roboty budowlane takie jak: przebudowa lub montaż-jeżeli powoduje zmianę zagospodarowania terenu i użytkowania / zmiana sposobu użytkowania obiektu lub jego części- wymienić dotychczasowy i planowany sposób użytkowania / dla budynków usługowych lub pomieszczeń usługowych – wymienić rodzaj przewidywanych usług/ dla budynków handlowych lub pomieszczeń handlowych-wymienić rodzaj przewidywanych branży i określić powierzchnię sprzedaży, itp.)  
Określić także czy istnieje potrzeba budowy zjazdu – indywidualnego lub publicznego.

**Uwaga:** w przypadku nie wydzielenia samodzielnych do zagospodarowania działek budowlanych, należy opisać przeznaczenie proponowanych do wydzielenia nieruchomości.

**3. Określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawienie na kopii mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku, na kopii mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujących teren, którego wniosek dotyczy i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000**

**Należy dołączyć także kopię mapy zasadniczej obejmującą trzykrotną szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniej jednak niż 50 metrów.**

#### 4.Charakterystyka inwestycji obejmująca:

**a/ określenie potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej:**

(produkt/a należy wypełnić w przypadku planowanego wydzielenia samodzielnych działek budowlanych)

- ilość wody: ..... m<sup>3</sup>, planowane podłączenie .....

.....  
( np. z istniejącej sieci, projektowanej sieci potwierdzonej możliwością podłączenia, studni kopanej, wierconej itp.)

- ilość energii.....kW, planowane podłączenie.....

.....  
(np.z istniejącej sieci, ze słupa usytuowanego na działce ozn. nr ewid., itp.)

- ilość gazu .....m<sup>3</sup>, planowane podłączenie.....

.....  
( np. z istniejącej sieci, projektowanego zbiornika, itp.)

- sposób doprowadzenie lub oczyszczenia ścieków, planowane podłączenie .....

.....  
( np. do istniejącej sieci kanalizacyjnej, projektowanego zbiornika, itp.)

- ogrzewanie obiektu .....

( sposób ogrzewania i rodzaj przewidywanego paliwa )

- składowanie stałych odpadków komunalnych .....

.....  
( w razie występującej potrzeby)

**b/ określenie planowanego sposobu zagospodarowania na projektowanych do wydzielenia działkach oraz charakterystyki zabudowy, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych na wydzielanych działkach, projektowane granice nieruchomości, przedstawione w formie opisowej i graficznej.**

**c/ określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz, w przypadku braku obowiązku przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko.**

**Wskazane jest także określenie;**

-istniejącego zagospodarowania terenu:.....

.....  
( wymienić istniejące na działce budynki i ich funkcje (sposób użytkowania) oraz wymienić istniejące sieci i przyłącza, itp. )

- przewidzianego dojazdu do działki objętej wnioskiem .....

(wpisać czy istnieje zjazd indywidualny na działkę, do budynków związanych z działalnością gospodarczą należy przewidzieć zjazd publiczny )

- wielkość posiadanego gospodarstwa rolnego lub nieruchomości oraz jego położenie .....

.....  
( wielkość gospodarstwa lub nieruchomości/ jeżeli wnioskodawca jest płatnikiem podatku od nieruchomości/ należy udokumentować kserokopią posiadanych dokumentów)

**Do wniosku dołączyć także należy:**

- pełny /-ne wypis /-y z ewidencji gruntów w stosunku do działki /-łek/ objętej /-ych/ wnioskiem, dla udokumentowania stanu prawnego;
- skróconych wypisów z ewidencji gruntów w stosunku do działek bezpośrednio przylegających do działki /-łek/ objętej /-ych/ wnioskiem.

opłata skarbową

.....  
( podpis Wnioskodawcy /  
Wnioskodawców )

.....  
(imię i nazwisko Wnioskodawcy )

.....dnia: .....

.....  
.....  
(pełny adres do korespondencji)  
Tel. kontaktowy w godzinach 7<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>

## WÓJT GMINY SOLEC ZDRÓJ

### WNIOSEK O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY

**działki /-ek/ oznaczonej /-ych/ numerem ewidencyjnym gruntu .....**  
**usytuowanej /-nych/ w.....**

#### **1. Rodzaj zabudowy**

.....  
.....  
(zabudowa: mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, usługowa, zagrodowa w gospodarstwie rolnym, hodowlanym i ogrodniczym, produkcyjna i inne)

#### **2. Rodzaj wnioskowanej inwestycji**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

(np. budowa, rozbudowa, nadbudowa- wymienić jakiego budynku dotyczy/roboty budowlane takie jak: przebudowa lub montaż-jeżeli powoduje zmianę zagospodarowania terenu i użytkowania / zmiana sposobu użytkowania obiektu lub jego części- wymienić dotychczasowy i planowany sposób użytkowania / dla budynków usługowych lub pomieszczeń usługowych – wymienić rodzaj przewidywanych usług/ dla budynków handlowych lub pomieszczeń handlowych-wymienić rodzaj przewidywanych branży i określić powierzchnię sprzedaży, itp.)  
Określić także czy istnieje potrzeba budowy zjazdu – indywidualnego lub publicznego.

**Uwaga:** w przypadku nie wydzielenia samodzielnych do zagospodarowania działek budowlanych, należy opisać przeznaczenie proponowanych do wydzielenia nieruchomości.

**3. Określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawienie na kopii mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku, na kopii mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujących teren, którego wniosek dotyczy i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000**

**Należy dołączyć także kopię mapy zasadniczej obejmującą trzykrotną szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniej jednak niż 50 metrów.**

#### 4. Charakterystyka inwestycji obejmująca:

##### a/ określenie potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej:

(produkt/a należy wypełnić w przypadku planowanego wydzielenia samodzielnych działek budowlanych)

- ilość wody: ..... m<sup>3</sup>, planowane podłączenie .....

.....  
( np. z istniejącej sieci, projektowanej sieci potwierdzonej możliwością podłączenia, studni kopanej, wierconej itp.)

- ilość energii.....kW, planowane podłączenie.....

.....  
(np. z istniejącej sieci, ze słupa usytuowanego na działce ozn. nr ewid., itp.)

- ilość gazu .....m<sup>3</sup>, planowane podłączenie.....

.....  
( np. z istniejącej sieci, projektowanego zbiornika, itp.)

- sposób doprowadzenie lub oczyszczenia ścieków, planowane podłączenie .....

.....  
( np. do istniejącej sieci kanalizacyjnej, projektowanego zbiornika, itp.)

- ogrzewanie obiektu .....

( sposób ogrzewania i rodzaj przewidywanego paliwa )

- składowanie stałych odpadków komunalnych .....

.....

( w razie występującej potrzeby)

##### b/ określenie planowanego sposobu zagospodarowania działki/ek oraz charakterystyki zabudowy, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych, projektowane granice nieruchomości, przedstawione w formie opisowej i graficznej.

##### c/ określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz, w przypadku braku obowiązku przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko.

##### Wskazane jest także określenie;

-istniejącego zagospodarowania terenu:.....

.....  
( wymienić istniejące na działce budynki i ich funkcje (sposób użytkowania) oraz wymienić istniejące sieci i przyłącza, itp. )

- przewidzianego dojazdu do działki objętej wnioskiem .....

(wpisać czy istnieje zjazd indywidualny na działkę, do budynków związanych z działalnością gospodarczą należy przewidzieć zjazd publiczny )

- wielkość posiadanego gospodarstwa rolnego lub nieruchomości oraz jego położenie .....

.....  
( wielkość gospodarstwa lub nieruchomości/ jeżeli wnioskodawca jest płatnikiem podatku od nieruchomości/ należy udokumentować kserokopią posiadanych dokumentów)



**Do wniosku dołączyć także należy:**

- pełny /-ne wypis /-y z ewidencji gruntów w stosunku do działki /-łek/ objętej /-ych/ wnioskiem, dla udokumentowania stanu prawnego;
- skróconych wypisów z ewidencji gruntów w stosunku do działek bezpośrednio przylegających do działki /-łek/ objętej /-ych/ wnioskiem.

opłata skarbową

.....  
( podpis Wnioskodawcy /  
Wnioskodawców )